

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Studentenwerk Würzburg  
Straße Am Studentenhaus 1  
PLZ, Ort 97072 Würzburg  
Telefon \_\_\_\_\_ Fax +49 9318005407  
E-Mail wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de Internet www.staatsanzeiger-eservices.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer \_\_\_\_\_

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Die zur Verschlüsselung verwendeten Algorithmen entsprechen dem Signaturgesetz, der Signaturverordnung und der Richtlinie für Kryptographische Verfahren des BSI.

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
     in Textform  
     mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel.  
     mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel.  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

96052 Bamberg

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Baureinigung

Baureinigung Haus A und B

Grob- und Feinreinigung von Studentenappartements,  
163 Stück Einzelappartement, 34 Stück 2er-WG, 7 Stück 3er-WG und  
6 Stück 4er-WG.

Grob- und Feinreinigung von Boden- und Wandfliesen: ca. 4800, von Estrichen und elastischen-Bodenbelägen: ca. 9000 m<sup>2</sup>, von Treppenhäusern: 4 Stück, von Ausstattungsgegenstände pro Bad (WC, Dusche, Waschbecken, Armaturen): 334 Stück, von Ausstattungsgegenstände pro Wohneinheit (Kleinküche, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Bett): 334 Stück.

Grobreinigung von Balkonen, Laubengängen und Außenflächen

Die Ausführung ist mit min. 2 Unterbrechungen zu kalkulieren.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage Studentenwohnheim

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung: 21.08.2023

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 22.09.2023

weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Kosten für die Übersendung der Vergabeunterlagen in Papierform

Höhe der Kosten 0 €

Zahlungsweise Banküberweisung  Verrechnungsscheck

Empfänger \_\_\_\_\_

Verwendungszweck \_\_\_\_\_

Fehlt der Verwendungszweck auf Ihrer Überweisung, so ist die Zahlung nicht zuordenbar und Sie erhalten keine Unterlagen.

IBAN \_\_\_\_\_

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

**Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

---



---

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr**

Ablauf der Bindefrist am \_\_\_\_\_

**p)  Adresse für elektronische Angebote:** www.staatsanzeiger-eservices.de

Anschrift für schriftliche Angebote:

---



---



---

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

---



---



---

**s) Eröffnungstermin am 18.07.2023 um 13:30 Uhr**

Ort

---



---



---

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t)  geforderte Sicherheiten**

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 Prozent der

---

Weitere Regelungen siehe Vergabeunterlagen.

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B.

**v) Rechtsform der/ Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) ist erhältlich unter:

[https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5\\_vergabe\\_baufauftraege\\_formblatt\\_124\\_eigenerklaerung.pdf](https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf)  
und liegt den Vergabeunterlagen bei

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

- 1) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK).
- 2) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung.

Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter 1. bis 2. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins Nicht älter als ein Jahr sein.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Regierung von Unterfranken, Peterplatz 9, 97070 Würzburg

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Gesamtumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen

betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, vergleichbar sind Aufträge für das Gewerk Baureinigung mit einem Nettoauftragswert von mind. 20000 EUR.

Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2019, 2020 und 2021

geforderte Mindeststandards:

Mind. 3 vergleichbare Referenzen

Als Mindestanforderung für das Gewerk Baureinigung gilt eine durchschnittliche Anzahl von  $\geq 7$  Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2019, 2020 und 2021

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_